



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.k.2647/2/OVaD/2023-Bo
Vybavuje/tel.: Mgr.art. Bolješiková
033/7765489

V Piešťanoch dňa 13.11.2023

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 46, § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), po uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto:

podľa § 66 v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

stavebné povolenie

na stavbu:

„Bytový dom Záhradky“, v členení na stavebné objekty:
SO 101 Bytový dom Záhradky
SO 202 NN prípojka
SO 203 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
SO 204 Areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka
SO 206 Areálový plynovod a prípojka plynu
SO 207 Areálové osvetlenie
SO 301 Terénne a sadové úpravy

stavebník:

ANL, s.r.o., so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany (IČO: 36 268 755)

miesto stavby:

na pozemkoch parc.č. 4236/2, 4234/2, ktoré sú definované v KN register E ako pozemok parc.č. 5225/7, 4211, 4208/5, 4200/3, 4206/1, 4205/1 a 4205/2, k.ú. Piešťany, Brigádnická ulica

druh stavby:

novostavba

účel stavby:

**pozemná stavba, bytová budova, bytový dom (34 bytov),
prípojky inžinierskych sietí – rozvod energií**

doba trvania stavby:

trvalá.

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie stavby bytového domu. Objekt je riešený ako 5 podlažná bytová budova s 5. ustúpeným podlažím, s plochou strechou. Strešná konštrukcia nad 4.N.P. bude ukončená atikou po obvode stavby. V kridle „A“ sa na 1.N.P. nachádzajú parkovacie plochy. V kridle „B“ sú situované spoločné priestory, pivničné kobky, sklady a 2 bytové jednotky s privátnymi záhradami. Na 2. - 4. nadzemnom podlaží sa nachádza na každom podlaží 10 bytov, na poslednom ustúpenom podlaží sa nachádzajú 2 nadštandardné byty so strešnými terasami. Objekt je bez podpivničenia. Súčasťou každého bytu sú balkóny alebo loggie.

<u>Zastavaná plocha :</u>	968,50 m ²
<u>Úžitková plocha:</u>	3429,38 m ²
<u>Podlahová plocha:</u>	3371,50 m ²
<u>Plochy zelene:</u>	1042,94 m ²

<u>Podlažnosť:</u>	5 podlažná bytová budova s 5. ustúpeným podlažím
<u>Počet bytov:</u>	34 bytových jednotiek (6× jednoizbový, 9× dvojizbový, 14× trojizbový, 3×štvorizbový a 2×päťizbový)
<u>Parkovanie:</u>	parkovanie v počte 40 státí bude zabezpečené na teréne, na pozemku stavebníka, 14 parkovacích miest je vytvorených pod objektom (na 1.N.P.) Stavebné povolenie na stavebný objekt „SO 102 Areálové spevnené plochy a komunikácie“ vydalo Mesto Piešťany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pod č.j. Dopř. 1702/9482/48/2/2023 dňa 14.06.2023. Rozhodnutie nadobudlo dňa 19.07.2023 právoplatnosť.

SO 101 Bytový dom Záhradky

1.N.P. obsahuje: nebytové priestory – garáž so 14 státiami, spoločné priestory: vstupná hala, NN rozvodňa, 2× sklad, chodba so schodiskom, chodba, chodba – pivnice, výťah, príslušenstvo k bytom – 32 pivníc

byt B1-1- trojizbový: vstupná hala, kuchyňa, obývací izba, 2×izba, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, terasa

byt B1-2- trojizbový: vstupná hala, 2× šatník, chodba, 2× izba, kúpeľňa, WC, kuchyňa obývací izba, jedáleň, terasa

2.N.P. obsahuje: spoločné priestory: chodba so schodiskom, výťah, 2× chodba

byt A2-1- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba, šatník, spálňa, balkón

byt A2-2- trojizbový: vstupná hala, kuchyňa, obývací izba, 2× izba, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, lodžia

byt A2-3- trojizbový: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, WC, 2× izba, kuchyňa, obývací izba, balkón

byt A2-4- jednoizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba (izba), balkón

byt A2-5- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa, spálňa, lodžia

byt B2-1- trojizbový: vstupná hala, kuchyňa, obývací izba, 2× izba, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, lodžia

byt B2-2- jednoizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba (izba), balkón

byt B2-3- štvorizbový: vstupná hala, technická miestnosť, 2×šatník, 3×izba, obývací izba, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, balkón, lodžia

byt B2-4- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, izba, obývací izba, kuchyňa, balkón

byt B2-5- trojizbový: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývací izba, 2× izba, balkón

3.N.P. obsahuje: spoločné priestory: chodba so schodiskom, výťah, 2× chodba

byt A3-1- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba, šatník, spálňa, balkón

byt A3-2- trojizbový: vstupná hala, kuchyňa, obývací izba, 2× izba, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, lodžia

byt A3-3- trojizbový: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, WC, 2× izba, kuchyňa, obývací izba, balkón

byt A3-4- jednoizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba (izba), balkón

byt A3-5- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa, spálňa, lodžia

byt B3-1- trojizbový: vstupná hala, kuchyňa, obývací izba, 2×izba, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, lodžia

byt B3-2- jednoizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba (izba), balkón

byt B3-3- štvorizbový: vstupná hala, technická miestnosť, 2×šatník, 3×izba, obývací izba, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, balkón, lodžia

byt B3-4- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, izba, obývací izba, kuchyňa, balkón

byt B3-5- trojizbový: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývací izba, 2× izba, balkón

4.N.P. obsahuje: spoločné priestory: chodba so schodiskom, výťah, 2× chodba

byt A4-1- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, šatník, spálňa, balkón

byt A4-2- trojizbový: vstupná hala, kuchyňa, obývacia izba, 2× izba, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, lodžia

byt A4-3- trojizbový: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, WC, 2× izba, kuchyňa, obývacia izba, balkón

byt A4-4- jednoizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba (izba), balkón

byt A4-5- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, lodžia

byt B4-1- trojizbový: vstupná hala, kuchyňa, obývacia izba, 2×izba, šatník, chodba, kúpeľňa, WC, lodžia

byt B4-2- jednoizbový: vstupná hala, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba (izba), balkón

byt B4-3- štvorizbový: vstupná hala, technická miestnosť, 2×šatník, 3×izba, obývacia izba, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, balkón, lodžia

byt B4-4- dvojizbový: vstupná hala, kúpeľňa, izba, obývacia izba, kuchyňa, balkón

byt B4-5- trojizbový: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývacia izba, 2× izba, balkón

5.N.P. obsahuje: spoločné priestory: schodisko, výťah

byt A5-1- päťizbový: vstupná hala, chodba, 2×šatník, technická miestnosť, pracovňa, spálňa, 2×kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa, komora, 2×izba, 2×terasa

byt B5-1- päťizbový: vstupná hala, chodba, WC, technická miestnosť, šatník, spálňa, 2×kúpeľňa, , 2×izba, kuchyňa, obývacia izba, jedáleň, terasa

- vnútorné inštalácie: vnútorný vodovod, kanalizácia, ústredné vykurovanie, plynoinštalácia, VZT, elektroinštalácia

Napojenie na inžinierske siete:

- **zásobovanie vodou:** navrhovanou vodovodnou prípojkou TVLt (SO 203 Vodovodná prípojka a areálový vodovod) na verejný vodovod LT DN 150 vedený na pozemku parc.č. 4200/3, k.ú. Piešťany, prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc.č.4211, 4205/1, 4205/2 a 4200/3, k.ú. Piešťany, navrhovaná vodomerná šachta bude situovaná v zelenom páse na pozemku stavebníka parc.č. 4211, k.ú. Piešťany, vo vzdialenosti cca 24 m od bodu pripojenia,
- **odkanalizovanie:** navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC-U DN 200 dĺžky 8,3 m (SO 204 Areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka), ktorá bude napojená do hornej tretiny kanalizácie PVC DN 300 vedenej v Brigádnickej ulici, za hranicou pozemku parc.č. 4208/5, k.ú. Piešťany bude osadená kanalizačná revízna betónová šachta DN 1000,
- **odvod dažďových vôd:** navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch komunikácií a zo striech riešeného objektu bytového domu. Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vsakovacích systémov. Navrhovaná plocha na základe výškových pomerov navrhovaných spevnených plôch je zaústená do jedného vsakovacieho systému. Na vsakovanie dažďových vôd bude použitý systém vsakovacích blokov 600×600mm na komorovom princípe od spoločnosti EKODREN-DRENBLOK DB60. Vsakovacie zariadenie je tvorené systémom blokov, ktoré ako celok budú obalené geotextíliou a celok bude odvetraný. Blok 600×600×600mm má objem 216 litrov, úžitkový objem viac ako 95%, materiál bloku PE. Bude osadená jedna vsakovacia galéria VZ v západnej časti parcely, do ktorého budú zaústené dažďové vody zo strešnej roviny objektu a zo spevnených plôch a komunikácií. Bloky budú kladené v dvoch vrstvách, pôdorysné rozmery 12,00×7,2m, výška 1200mm, počet blokov 340 kusov. Pred zaústením dažďových vôd do zariadenia od spevnených plôch vetva DC, bude osadený ORL, kde budú vody čistené a na vetvách od strešnej roviny DsB a DsC bude osadená filtračná šachta. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 205 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovací objekt“ vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy pod č.k. OU-PN-OSZP-2023/003283-005 zo dňa 09.05.2023. Rozhodnutie nadobudlo dňa 10.07.2023 právoplatnosť.
- **zásobovanie el. energiou:** NN prípojka pre bytový dom (SO 202 NN prípojka) bude napojená a istená v navrhovanej skrini SR 1. Po vyústení zo skrine bude káblová trasa

pokračovať v zemi v káblovom výkope. Zemná káblová trasa bude ukončená v bytovom dome v miestnosti č. 1.2 Rozvodňa NN, kde budú káble pripojené do rozvádzača RE. Na stavbu „NN distribučný rozvod pre bytový dom Záhradky“ vydalo Mesto Piešťany pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava stavebné povolenie pod č.k.2518/4/OVaD/2022-Bo dňa 09.11.2022. Rozhodnutie nadobudlo dňa 16.12.2022 právoplatnosť. Z navrhovanej distribučnej skrine SR 2 budú napojené nabíjacie stanice pre elektromobily.

- **zásobovanie plynom:** navrhovanou plynovou prípojkou STL z verejného plynovodu DN 150 vedeného v Brigádnickej ulici (SO 206 Areálový plynovod a prípojka plynu). Pripojovací plynovod je vedený cez pozemky parc.č. 4208/5 a 4211, k.ú. Piešťany v rastlorn teréne. V zemi pred objektom je navrhnutá prechodka ocel'/plast. Stúpacia časť PP sa vybuduje z ocelového potrubia DN 40 a ukončí sa guľovým kohútom DN 40 (HUP) na fasáde bytového domu v skrini DRZ. Skriňa musí byť voľne prístupná z verejného priestranstva,
- **vykurovanie:** zdrojom tepla v bytoch umiestnených na 1.N.P. až 4.N.P. budú plynové kondenzačné kotle (celkovo 32), dva byty na ustúpenom 5.N.P. budú vykurované tepelnými čerpadlami. Schodiská a príslušné chodby budú vykurované elektrickými radiátormi napájanými z hlavného rozvádzača na 1.N.P.

Areálové osvetlenie komunikácií v okolí navrhovaného bytového domu (SO 207 Areálové osvetlenie) bude napojené na spoločný rozvádzač bytového domu. Areálové osvetlenie bude pozostávať z 5 kusov ocelových pozinkovaných stožiarov výšky 6 m s LED svietidlami (48W).

Na uloženie smetných nádob bude vybudovaný murovaný prístrešok rozmerov 3,00×7,80 m, výšky 2,538 m. Prístrešok bude zastrešený plochou strechou. Zo strany areálovej komunikácie bude stavba otvorená.

Súčasťou stavebného povolenia je aj realizácia plného murovaného oplatenia výšky 2 m, umiestneného medzi pozemkom stavebníka parc.č. 4211, k.ú. Piešťany a pozemkami parc.č. 4213, 4208/6 a 4210, k.ú. Piešťany v zmysle koordinačnej situácie stavby.

Smetné nádoby pre bytové domy Brigádnická 10 a 12 a nádoby na separovaný odpad sú v súčasnosti umiestnené na pozemku parc.č. 4199/13, k.ú. Piešťany, v mieste oproti napojeniu prístupovej cesty na MC Brigádnická. Smetné nádoby, aby nebránili výjazdu vozidiel z prístupovej cesty na MC Brigádnická, budú preložené do novej polohy, na pozemok parc.č.4208/6, k.ú. Piešťany, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany. Stavebník má uzatvorenú nájomnú zmluvu za účelom realizácie stavby "Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č.10,12 na ulici Brigádnická" a jej následného odovzdania do majetku mesta.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č.k. 6759/9/OVaD/2020-Bo zo dňa 01.08.2022, rozhodnutie nadobudlo dňa 15.12.2022 právoplatnosť a zmeny územného rozhodnutia č.k. 2815/2/OVaD/2023-Bo zo dňa 22.08.2023, rozhodnutie nadobudlo dňa 14.09.2023 právoplatnosť. Umiestnenie prístrešku na uloženie smetných nádob je zmenené, prístrešok bude umiestnený pri hranici s pozemkom parc.č. 4205/2, k.ú. Piešťany.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing.arch. Maroš Varga, Vajanského 58, 921 01 Piešťany, autorizovaný architekt, číslo odbornej spôsobilosti 2055 AA.
5. Bez osobitného povolenia stavebného úradu nie je možné odchyliť sa od schválenej projektovej dokumentácie.

6. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 36 mesiacov. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Termín začatia stavby a dodávateľa spolu s jeho oprávnením na realizáciu stavieb písomne oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od začatia.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - meno osoby zodpovednej za odborné vedenia stavby - stavbyvedúceho
 - kto a kedy stavbu povolil (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - termín začatia a ukončenia stavby.Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
12. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
13. V prípade potreby sa v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
14. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona stavebníci sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení stavby sú povinní uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Stavebníci zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolali ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
16. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č.10,12 na ulici Brigádnickej“ pred začatím výstavby, resp. počas výstavby (t.j. v čase, keď už môže dôjsť ku kolízii pri výjazde vozidiel z prístupovej cesty na MC Brigádnickej). Stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o povolenie na realizáciu predmetného stanoviska pre nádoby na komunálny a separovaný zber.
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podá stavebník písomne.

22. Nakoľko pre dva byty nie sú navrhnuté kobky (pivnice) ako povinné príslušenstvo bytu, stavebník je povinný do kolaudácie stavby zabezpečiť ich realizáciu.
23. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov - certifikáty preukázania zhody.
24. Ku kolaudácii stavebník predloží geometrický plán vypracovaný oprávnenou osobou a odsúhlasený správou katastra.
25. Stavebník do kolaudácie stavby predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „NN distribučný rozvod pre bytový dom Záhradky“, ktorého stavebníkom je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu: „SO 205 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovací objekt“, na ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany, Oddelenie štátnej vodnej správy vodoprávne povolenie č.k OU-PN-OSZP-2023/003283-005 dňa 09.05.2023 a právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „SO 102 Areálové spevnené plochy a komunikácie“, na ktorú vydalo stavebné povolenie Mesto Piešťany č.j. Dopr. 1702/9482/48/2/2023 dňa 14.06.2023.
26. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
27. Objekty zariadenia stavby, skladovacie plochy a kontajnery na stavebný odpad budú umiestnené výlučne v rámci vlastného pozemku.
28. V prípade nevyhnutného záberu verejného priestranstva zariadením staveniska, resp. skládkami stavebných materiálov je pred realizáciou nutné požiadať Mestský úrad Piešťany, Odbor výstavby a dopravy – Referát dopravy a technickej infraštruktúry v zmysle cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (užívanie verejného priestranstva).
29. V prípade, že prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu povrchu miestnych komunikácií alebo konštrukcie vozovky, je žiadateľ povinný bezodkladne závalu odstrániť na vlastné náklady a vozovku, resp. chodník uviesť do pôvodného stavu.
30. Vozidlá zabezpečujúce prepravu sypkých a odpadových materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie komunikácií.
31. V zmysle VZN mesta Piešťany č.4/2000 o čistote je nutné počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách. Po skončení výstavby je nutné bez odkladu uviesť verejné priestranstvo v súvislosti s jeho čistotou do pôvodného stavu. V prípade poškodenia jestvujúceho chodníka, resp. vozovky je investor povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií uvedených v tomto rozhodnutí:

Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. 8842/2023/SKv zo dňa 17.04.2023:

- S predloženým návrhom zásobovania objektu bytového domu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. súhlasíme za dodržania podmienok:
- Vodovodná prípojka pre objekt bytového domu musí byť vybudovaná max. dimenzie D90.
- Pri osadení vodomernej zostavy s fakturačným vodomermom DN80 musí byť osadená vodomerná šachta vnútorných rozmerov 2750×1400×1800 mm.
- V súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného

vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

- Vodomeraná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600×600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.
- Trnavská vodárenská spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, vo verejnom záujme zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 najmä hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, ktorými sú aj nadzemné požiarne hydranty, sa nepovažujú za súčasť verejného vodovodu. Verejný vodovod, v prípade jeho dostatočnej kapacity, je v zmysle Vyhlášky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, len jedným z možných zdrojov vody a protipožiarne zabezpečenie si musí každý subjekt zabezpečiť na vlastné náklady, napríklad vybudovaním permanentnej požiarnej nádrže. Pokiaľ postačuje na protipožiarne zabezpečenie stavby podzemný požiarne hydrant a nenachádza sa v blízkosti objektu, je možné požiadať našu spoločnosť o osadenie nového podzemného hydrantu na verejnú sieť tak, aby slúžil jednak potrebám prevádzkovateľa a zároveň plnil požiadavku protipožiarneho zabezpečenia navrhovanej stavby. Hydrant sa osadí na náklady investora stavby.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd a s napojením navrhovanej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu v majetku/prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Posledná revízná kanalizačná šachta osadená pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť vnútorného priemeru DN 1000.
- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a. s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s ..
- Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.
- Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, osadenie fakturačného vodomera a uzavrieť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10. Ku žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a. s. overí až po jej opätovnom predložení, po úprave v zmysle vyššie uvedených podmienok.
- Vzhľadom na skutočnosť, že investor nie je vlastníkom pozemku p.č.4200/3 a 4205/2 k.ú. Piešťany, cez ktorý bude vedená navrhovaná vodovodná prípojka, je potrebné ku žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy predložiť overený písomný súhlas vlastníkov pozemkov s vedením vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s umiestnením kanalizačnej revíznej šachty.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať s vodomermom a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Piešťany.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a

súčasťou podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 - vyjadrenie zo dňa 28.07.2023:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Bytový dom "Záhradky", SO 202 - Prípojka NN, parc. č. 4211, 4234/2, 4208, 4205/1, 4205/2, 4344/1, 4515/1, k.ú. Piešťany, za týchto podmienok:
- Elektrická prípojka k bytovému domu "Záhradky" bude vybudovaná zemnými NN káblami z plánovanej novej zemnej NN distribučnej siete. Istená bude v navrhovanej istiacej káblovej skrini SR a ukončená v spoločnom rozvádzači merania, RE.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v káblovej istiacej skrini SR.
- Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na mieste prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva.
- Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Z tohoto dôvodu bude pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s, RSS Západ. Požiadavku na vytýčenie adresujte formou vyplnenej objednávky, ktorú nájdete na www.zsdis.sk, cez emailovú adresu odberatel@zsdis.sk.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/PS/0195/2023/Ga zo dňa 08.06.2023:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 733050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 OI, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4001700523.
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava– vyjadrenie č. 6612317228 zo dňa 21.06.2023:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa a STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange-u Slovensko, a.s. v.z. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-1650 2023 zo dňa 12.05.2023:

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. ORHZ-PN1-2023/000257-001 zo dňa 20.06.2023:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Ing. Milanom Kašubom, v 06/2023 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, stanovisko - súhlas na stavbu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – 32 plynových kotlov, č.j. OŽP-684/49128/23-Ok zo dňa 02.06.2023:

- Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky

prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako aj k poškodeniu porastov.

- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§17 ods.1 písm. a) a c) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).
- Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Mesto Piešťany o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, rozhodnutie – povolenie pripojenia účelovej cesty na miestnu cestu Brigádnická, č.j. Dop. 6315/58894/48/1/2022 zo dňa 24.10.2022 a zmena pripojenia - rozhodnutie č.j. Dop. 6315/58894/48/2/2022 zo dňa 19.01.2023

Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, rozhodnutie – povolenie na SO 102 Areálové spevnené plochy a komunikácie, č.j. Dop. 1702/9482/48/2/2023 zo dňa 14.06.2023.

Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej vodnej správy, Krajinská 13, 921 25 Piešťany, rozhodnutie - povolenie na SO 205 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovací objekt, č.k. OU-PN-OSZP-2023/003283-005 zo dňa 09.05.2023

Mesta Piešťany, Odboru výstavby a dopravy, referátu dopravy a technickej infraštruktúry, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany, vyjadrenie č. Dop./3905/1/2023/OVaD-RO zo dňa 16.10.2023:

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- V úseku oproti napojeniu prístupovej cesty na MC Brigádnická ul. na pozemku par.č. 4199/13 sa nachádzajú smetné nádoby pre jestvujúce bytové domy č. 10 a 12. Na základe situácie dopravného riešenia, ktorá bola súčasťou územného rozhodnutia vo veci predmetnej stavby, nové stojisko musí byť vybudované pred začatím výstavby, nakoľko by mohlo dôjsť ku kolízii pri výjazde z navrhovanej účelovej cesty pri samotnej výstavbe bytového domu „Záhradky“ na parc. č. 4211.
- Počas výstavby musí byť zabezpečený bezpečný pohyb chodcov.
- V trase navrhovanej cesty v zelenej ploche sa nachádza jestvujúca kanalizačná šachta; vzhľadom na novonavrhovanú cestu bude táto šachta situovaná v ceste, z tohto dôvodu požadujeme rekonštrukciu šachty s jej úpravou pre prejazd vozidiel.
- Nakoľko, v rámci realizácie stavby môže dôjsť k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na miestnych a účelových cestách, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Mesto Piešťany (Mestský úrad – Odbor výstavby a dopravy – referát dopravy a technickej infraštruktúry) ako príslušný cestný správny orgán. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
- Pred realizáciou je potrebné riešiť situovanie zariadenia staveniska vrátane nevyhnutných skládok materiálov potrebného počas realizácie stavby. Skládky materiálov a zariadenia staveniska požadujeme odsúhlasiť na Mestskom úrade – odbore výstavby a dopravy – referáte dopravy a TI (dočasné skládky stavebného materiálu, zariadenia staveniska a prístupové trasy pre stavebné mechanizmy na stavbu).

- Pri realizácii prác udržiavať priebežne čistotu dopravných trás. V prípade znečistenia ciest počas stavebných prác zabezpečiť ich následné vyčistenie.
- V prípade záberu verejného priestranstva (skládky, zariadenia pod.) je nutné pred zahájením prác požiadať Mesto Piešťany - MsÚ Piešťany – odbor výstavby a dopravy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie na užívanie verejného priestranstva.
- V zmysle čl.5 odst.10) Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.15/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva sa za plochu rozkopávky miestnej komunikácie (vozovka, chodník, zelený pas) vyrubuje daň podľa umiestnenia a dĺžky trvania rozkopávky, a to:
 - na miestnych komunikáciách
 - do 15 dní vo výške 0,70€/m²/deň
 - nad 15 dní vo výške 0,98€/m²/deň
 - na chodníkoch a na zeleni, vrátane plochy skládky vykopanej zeminu
 - do 15 dní za 1m²/ deň 0,49€
 - nad 15 dní za 1m²/deň 0,70€Vykopaná zemina nesmie byť skladovaná vo vozovke a na chodníkoch, musí byť odvážaná na skládku.
- Najneskôr do jedného mesiaca po ukončení stavby odstrániť všetky závady, spôsobené realizáciou stavby, poškodené chodníky, komunikácie a ostatné priestranstvá uviesť do pôvodného stavu, zelené plochy vyčistiť od stavebných zvyškov. V miestach, kde dôjde k poškodeniu alebo ku škodám, uhradiť vzniknutú škodu.
- V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k poškodeniu prilahlých chodníkov, resp. vozovky miestnej cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu poškodených častí chodníkov alebo vozoviek na vlastné náklady,
- V prípade, že prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu povrchu ciest alebo konštrukcie vozovky, resp. chodníka je žiadateľ povinný bezodkladne závalu odstrániť na vlastné náklady a vozovku, resp. chodník uviesť do pôvodného stavu, vozidlá zabezpečujúce prepravu sypkých a odpadových materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie pozemných komunikácií
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe miestnej cesty, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z miestnej cesty.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 4135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pre umiestnenie stavebného žerjavu (prípadne iného stavebného mechanizmu) na verejnom priestranstve je potrebná konzultácia na Mestskom úrade – odbore výstavby a dopravy – referáte dopravy a technickej infraštruktúry.
- Vjazd/vjazd na stavenisko je riešený z miestnej cesty Brigádnickej ul. cez novonavrhovanú prístupovú cestu, ktorá plní funkciu dopravného napojenia navrhovaného bytového domu a parkovacích plôch so sieťou miestnych ciest.
- V prípade, že dôjde prejazdmi vozidiel k poškodeniu chodníka, ktoré bude ohrozovať bezpečnosť chodcov požadujeme poškodenú časť bezodkladne opraviť. Vjazd na stavenisko požadujeme označiť dočasným dopravným značením.
- Pri výjazde vozidiel zo staveniska je potrebné zabezpečiť zo strany realizátora stavebných prác také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisteniu prilahlého chodníka a vozovky (napr. znečistenie blatom).
- Zariadenie staveniska, skládky materiálov a pod. bude zabezpečené výlučne na pozemku investora v oplotenom priestore.
- Vozidlá zabezpečujúce prepravu stavebných materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie komunikácií.
- Počas realizácii stavebných prác je potrebné udržiavať čistotu na znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách. Vzhľadom na situovanie objektu pri existujúcich bytových domoch požadujeme v maximálnej miere minimalizovať hlučnosť a prašnosť. Po

ukončení stavby je nutné bez odkladu uviesť verejné priestranstvo v súvislosti s jeho čistotou do pôvodného stavu.

Mesta Piešťany, Odboru životného prostredia, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany, vyjadrenie č.j.OŽP-447/63956/23-Ok zo dňa 17.10.2023:

- K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, časť - sadové úpravy z pohľadu odboru životného prostredia nemáme námietky.

Technického skúšobného ústavu Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, odborné stanovisko č. 230600469/07/2023/PD zo dňa 10.07.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- V projektovej dokumentácii sa uvádza rozdielne miesto stavby: ul. Záhradnícka a ul. Brigádnická a rozdielne parcelné čísla - potrebné zjednotiť.
- Chýba obsah predloženej dokumentácie.
- Predložená projektová dokumentácia časť "Vykurovanie", "Areálový plynovod a prípojka plynu", "Odborné plynové zariadenie" sa neuvádza posúdenie rizík a základných požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktoré platia pre technické zariadenia (príloha č. 2 bod f) vyhlášky 508/2009 Z.z.) a nerieši zaradenie vyhradených technických zariadení plynových podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a požiadavky na vyhradené technické zariadenia pred uvedením do prevádzky podľa uvedenej vyhlášky.

Posúdené predložené časti projektovej dokumentácie stavby spĺňajú požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny Bt), g), h)- Areálový plynovod a prípojka plynu, platí požiadavka § 5 ods.3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.,
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny Bg)- PE vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny Bt), g)- ocel', h) vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou revíznym technikom v zmysle § 13 uvedenej vyhlášky.
- Technické zariadenie „zdvíhacie zariadenie - výťah" je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na technickom zariadení elektrickom skupiny B) vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom, v zmysle § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Technologické a technické zariadenia (pracovné prostriedky) je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
- Pracovné prostriedky, technologické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č.392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím), aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
- Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 7/104/22/STV.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Účastníci konania **Anton Masarech**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany, **Oľga Masarechová**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany, **Jarmila Kočišová**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany, **Marta Ďurinová**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany, **Jaroslava Miháliková**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany, **Mariana Prosnanová**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany, **Ján Štefka**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany a **Anna Štefková**, bytom Brigádnická 12, 921 01 Piešťany, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.4587, na pozemku parc.č.4207, k.ú. Piešťany na Brigádnickej ulici č.12 v Piešťanoch, podali námietky písomne, do podateľne dňa 20.10.2023 (námietky a pripomienky v rovnakom znení boli podané písomne do podateľne už 18.10.2023, avšak chýbali podpisy všetkých namietajúcich účastníkov konania) :

1. Chceli by sme pripomienkovať ohľadom umiestnenia stanovišťa na komunálny odpad, ktoré má byť vybudované pri novostavbe bytového domu Záhradky. Umiestnenie stanovišťa na komunálny odpad je oproti umiestneniu v Územnom pláne zmenené. Stanovište je navrhnuté tak, že jeho otvorená časť je orientovaná k nášmu bytovému domu Brigádnická 12. S navrhovaným umiestnením nesúhlasíme a požadujeme stanovište umiestniť tak, aby k nášmu bytovému domu bolo stanovište uzatvorené a tým by bol eliminovaný zápach z komunálneho odpadu.
2. Ohľadom navrhovaného stanovišťa na komunálny odpad pre naše bytovky č.10 a č.12, ktoré je navrhnuté na novom mieste pri rohu bytovky Brigádnická č.12 by sme chceli vedieť, či je možné realizovať novo navrhnuté umiestnenie stanovišťa, vzhľadom k tomu, že sa pod ním nachádza vodovodná prípojka a spoločná kanalizácia pre naše bytovky Brigádnická č.10 a č.12. Keby nastala havária na uvedených vodovodných vedeniach, muselo by sa stanovište zbúrať?

Účastníci konania **Kamil Sedláček**, bytom Brigádnická 10, 921 01 Piešťany, **Jaroslav Mařík**, bytom Brigádnická 10, 921 01 Piešťany, **Anna Horúcková** bytom Brigádnická 10, 921 01 Piešťany, **Emil Pisarik**, bytom Brigádnická 10, 921 01 Piešťany **Ján Deneš**, bytom Brigádnická 10, 921 01 Piešťany a **Martin Noga**, bytom Brigádnická 10, 921 01 Piešťany, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č.4343, na pozemku parc.č.4209, k.ú. Piešťany na Brigádnickej ulici č.10 v Piešťanoch, podali námietky písomne, do podateľne dňa 19.10.2023 (námietky a pripomienky v rovnakom znení boli podané písomne do podateľne už 16.10.2023, avšak chýbali podpisy všetkých namietajúcich účastníkov konania):

3. Vzhľadom na to, že stavebník si bude budovať kanalizačnú prípojku až po hranicu pripojenia k mestskej kanalizácii vo vlastnej réžii a musí sa podkopať (prekrižiť) pod našu už existujúcu

kanalizačnú prípojku, žiadame aby sme boli prítomní pri výkopových prácach. Chceme mať skontrolované, či nedošlo pri uvedených prácach k poškodeniu našej kanalizácie.

4. Pri budovaní novej cestnej komunikácie, tam kde sa nachádza poklop kontrolnej šachty kanalizácie, ktorá je v našom vlastníctve - nesúhlasíme s rekonštrukciou a manipuláciou s uvedeným poklopom kanalizácie. Uvedenú cestu by mali vybudovať mimo kontrolného poklopu kanalizácie.
5. Pri vzniknutých škodách na majetku budovy alebo pozemku, by sme chceli požiadať o náhradu škody. Všetky vzniknuté škody by mala hradiť firma ANL.

Námietky a pripomienky v bode č.1 a 4 stavebný úrad zamietol, pripomienku v bode 2 a 3 zobral na vedomie a požiadavke v bode č.5 vyhovel z dôvodov uvedených v časti „Odôvodnenie“ tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník - ANL, s.r.o., so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany (IČO: 36 268 755) podal dňa 27.04.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom Záhradky“, v členení na stavebné objekty: SO 101 Bytový dom Záhradky, SO 202 NN prípojka, SO 203 Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 204 Areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka, SO 206 Areálový plynovod a prípojka plynu, SO 207 Areálové osvetlenie a SO 301 Terénne a sadové úpravy, na pozemkoch parc.č. 4236/2, 4234/2, ktoré sú definované v KN register E ako pozemok parc.č. 5225/7, 4211, 4208/5, 4200/3, 4206/1, 4205/1 a 4205/2, k.ú. Piešťany, Brigádnická ulica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu vydalo Mesto Piešťany územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.k. 6759/9/OVaD/2020-Bo zo dňa 01.08.2022, rozhodnutie nadobudlo dňa 15.12.2022 právoplatnosť a zmenu územného rozhodnutia č.k. 2815/2/OVaD/2023-Bo zo dňa 22.08.2023, rozhodnutie nadobudlo dňa 14.09.2023 právoplatnosť. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola postupne dopĺňaná: dňa 21.06.2023, 17.07.2023, 26.07.2023, 03.08.2023 a 08.08.2023.

Po preskúmaní žiadosti a vyhodnotení účastníkov konania stavebný úrad oznámil listom – verejnou vyhláškou č.k.2647/1/OVaD/2023-Bo zo dňa 22.09.2023 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska (miestne zisťovanie bolo uskutočnené dňa 24.05.2022 v rámci územného konania a pomery v území sa nezmenili) upustil v zmysle § 61 ods. 2 od ústneho konania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od obdržania oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliadne. Tú istú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie stanovísk s upozornením podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona. Dňa 27.09.2023 stavebník doplnil projektovú dokumentáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky a určenie použitia trvaného dopravného značenia na miestnej ceste Brigádnická a na navrhovanej účelovej ceste. Dňa 31.10.2023 bolo doplnené upravené povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (plynových kotlov), vyjadrenie Mesta Piešťany, Odboru výstavby a dopravy, referátu dopravy a technickej infraštruktúry k plánu organizácie výstavby a stanovisko Mesta Piešťany, Odboru životného prostredia k projektu sadových úprav.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:

K bodu č. 1: Námietka sa zamietla.

Umiestnenie smetných nádob je riešené formou murovaného prístrešku, zastrešeného plochou strechou. Otvorený bude zo strany areálovej komunikácie. Otvorenou časťou je umiestnený vo vzdialenosti cca 18,60 m od obvodovej steny bytového domu na pozemku parc.č.4207, k.ú. Piešťany (Brigádnická 12). V zmysle požiadavky účastníkov konania je navrhnuté plné murované oplatenie výšky 2 m, ktoré bude umiestnené medzi pozemkom stavebníka parc.č. 4211, k.ú. Piešťany a pozemkom parc.č. 4208/6, k.ú. Piešťany, ktorý je priľahlým pozemkom k bytovému

domu Brigádnická 12. Prístrešok na umiestnenie smetných nádob je umiestnený v dostatočnej vzdialenosti od bytového domu aj pre prípadný zápach, je prízemnou stavbou a medzi bytovým domom a prístreškom bude zrealizované plné murované oplotenie. Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietku zamietol.

K bodu č. 2: Pripomienka sa berie na vedomie

Pre smetné nádoby pre bytové domy Brigádnická 10 a 12 a nádoby na separovaný odpad je navrhnuté stanovisko, ktorá má byť umiestnené na pozemku parc.č. 4199/13, k.ú. Piešťany, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany. Stavebník má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Piešťany za účelom realizácie stavby "Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č.10,12 na ulici Brigádnická" a jej následného odovzdania do majetku mesta. Overenie inžinierskych sietí v mieste stavby bude riešené pri povoľovaní predmetného stanoviska. Podmienku realizácie predmetného stanoviska stavebný úrad zapracoval do podmienky č.17 (podmienky pre realizáciu stavby) vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K bodu č. 3: Pripomienka sa berie na vedomie

V zmysle stanoviska Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany č. 8842/2023/SKv zo dňa 17.04.2023 predmetná stavba bytového domu bude odkanalizovaná navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC-U DN 200 dĺžky 8,3 m, ktorá bude napojená do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie PVC DN 300 vedenej v ulici Brigádnická. Podľa vyjadrenia stavebníka bude navrhovaná kanalizačná prípojka umiestnená nad kanalizačnou prípojkou, ktorá je vo vlastníctve vlastníkov bytového domu Brigádnická 10 a 12. Požadovaná účasť vlastníkov bytového domu pri realizácii navrhovanej kanalizačnej prípojky je na dohode so stavebníkom.

K bodu č. 4: Pripomienka sa zamietla

Podmienka úpravy kanalizačnej šachty pre prejazd vozidiel, s ktorej úpravou účastníci konania nesúhlasia, bola uvedená v stanovisku dotknutého orgánu, Mesta Piešťany, Odboru výstavby a dopravy, referátu dopravy a technickej č. Dopr.48/2022 zo dňa 21.06.2022, ktorého obsah bol zapracovaný v územnom rozhodnutí. V stanovisku sa uvádza: „V trase navrhovanej cesty v zelenej ploche sa nachádza jestvujúca kanalizačná šachta, vzhľadom na novonavrhovanú cestu bude táto šachta situovaná v ceste, z tohto dôvodu požadujeme rekonštrukciu šachty s jej úpravou pre prejazd vozidiel“. Účastníci konania v územnom konaní nevzniesli voči tejto požiadavke námietky. Rekonštrukcia šachty s jej úpravou pre prejazd vozidiel je aj v záujme jej vlastníkov, aby nedošlo k jej poškodeniu. S výškovou úpravou šachty je uvažované aj v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou k stavebnému povoleniu na „SO 102 Areálové spevnené plochy a komunikácie“ ktoré vydalo Mesta Piešťany pod č.j. Dopr. 1702/9482/48/2/2023 dňa 14.06.2023. Rozhodnutie nadobudlo dňa 19.07.2023 právoplatnosť.

K bodu č. 5: Požiadavke sa vyhovuje

Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona stavebníci sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení stavby sú povinní uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. V zmysle uvedeného je stavebník, spoločnosť ANL s.r.o., uvedenú podmienku povinný splniť. Stavebný úrad podmienku zapracoval do podmienky č.14 (podmienky pre realizáciu stavby) vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil žiadosť, predpísanú dokumentáciu a príslušné doklady v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Pozemok parc.č. 4205/2, k.ú.Piešťany je vo vlastníctve Ing. Ladislava Ronchettiho, bytom Chorvátska 6, 811 08 Bratislava, Ing. Erika Schwartz, bytom Štefánikova 33, 811 05 Bratislava, RNDr. Silvie Siekelovej, bytom Račianska 4, 831 04 Bratislava a Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (v zmysle LV č.12899). Stavebník preukázal k predmetnému pozemku iné právo formou Zmluvy o nájme pozemku. Pozemok parc.č. 4200/3, k.ú. Piešťany je vo

vlastníctve Ing. Jozefa Sadleka a manželky Anny Sadlekovej, bytom 6.apríla 362/28, 922 03 Vrbové. Stavebník preukázal k predmetnému pozemku iné právo formou Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá je už zapísaná na liste vlastníctva č.9407.Pozemok parc.č. 4211, k.ú. Piešťany je vo vlastníctve stavebníka (v zmysle LV č. 965) ako aj pozemok parc.č. 4205/1, k.ú. Piešťany, ktorý je definovaný v KN register E ako pozemok parc.č. 5218/1, k.ú. Piešťany (v zmysle LV č.11821).Stavebník preukázal k pozemkom parc.č. 4236/2, 4234/2, ktoré sú definované v KN register E ako pozemok parc.č. 5225/7 vlastnícke právo výpisom z LV č. 11821. Pozemok parc.č.4208/5, k.ú. Piešťany je vo vlastníctve Mesta Piešťany v zmysle LV.č.5700. K uvedenému pozemku, na ktorom bude vybudovaná účelová komunikácia a uložené prípojky inžinierskych sietí, preukázal stavebník iné právo formou zmluvy o zriadení vecného bremena a nájomnej zmluvy. Zmluva o zriadení vecného bremena je už zapísaná na liste vlastníctva č.5700. K pozemku parc.č. 4206/1, k.ú. Piešťany, ktorý je definovaný v KN register E ako pozemok parc.č. 5225/8, k.ú. Piešťany (v zmysle LV č.2898), a ktorý je miestnou cestou Brigádnická, nepreukázal stavebník iné právo v zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona.

Za vydanie rozhodnutia bol podľa položky 60 písm. a) ods. 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený správny poplatok vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) v hotovosti v pokladni Mestského úradu Piešťany. Žiadosť bola doložená predpísanou projektovou dokumentáciou, ku ktorej sa vyjadrili citované dotknuté orgány, organizácie. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Piešťany, na webovom sídle mesta (www.piestany.sk) a na CUET (<https://cuet.slovensko.sk/>).

Stavebný úrad skonštatoval, že sa predmetná stavba týka veľkého počtu účastníkov konania, preto oznámil začatí stavebného konania ako aj doručovanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou.

Dňom doručenia rozhodnutia je 15.deň vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany, prostredníctvom Mestského úradu v Piešťanoch. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter J a n č o v i č, PhD.
primátor mesta Piešťany

Príloha: 1× overená projektová dokumentácia pre stavebníka (prevziať osobne)

Doručuje sa:
účastníkom konania na vedomie:

1. ANL, s.r.o., Hollého 23, 921 01 Piešťany
2. Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Odbor investícií a majetku mesta, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Brigádnická 10 a 12, Piešťany
4. ONSA spol. s r.o., Vrbovská 39, 921 01 Piešťany
5. Ing. Jozef Sadlek, 6. apríla 362/28, 922 03 Vrbové
6. Anna Sadleková, 6. apríla 362/28, 922 03 Vrbové
7. Ing. Ladislav Ronchetti, Chorvátska 6, 811 08 Bratislava 1
8. Ing. Erik Schwartz, Štefánikova 33, 811 05 Bratislava 1
9. RNDr. Silvia Siekelová, Račianska 4, 831 04 Bratislava 3
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
11. Ing.arch. Maroš Varga, Vajanského 28, 58, 921 01 Piešťany (projektant)
12. Účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov, a tým, ktorí môžu byť stavebným povolením priamo dotknutí

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

13. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaK, OH, a OO, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
 14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 15. Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
 16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 17. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany
 18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
 19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
 20. TECHNICKÝ SKÚŠOBNÝ ÚSTAV, š.p., Krajinská 2929/9, 921 01 Piešťany
 21. Orange Slovensko a.s., v zast. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 22. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 23. Mesto Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, referát dopravy a technickej infraštruktúry, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
- Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, referát stavebného poriadku a ŠFRB - spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: