



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.k.2647/1/OVaD/2023-Bo
Vybavuje/tel.: Mgr.art. Bolješiková
033/7765489

V Piešťanoch dňa 22.09.2023

Vec: „Bytový dom Záhradky“, v členení na stavebné objekty:

SO 101 Bytový dom Záhradky

SO 202 NN prípojka

SO 203 Vodovodná prípojka a areálový vodovod

SO 204 Areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka

SO 206 Areálový plynovod a prípojka plynu

SO 207 Areálové osvetlenie

SO 301 Terénne a sadové úpravy

na pozemkoch parc.č. 4236/2, 4234/2, ktoré sú definované v KN register E ako pozemok parc.č. 5225/7, 4211, 4208/5, 4200/3, 4206/1 a 4205/2, k.ú. Piešťany, Brigádnická ulica

- **oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou**

Stavebník - ANL, s.r.o., so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany (IČO: 36 268 755) podal dňa 27.04.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom Záhradky“, v členení na stavebné objekty: SO 101 Bytový dom Záhradky, SO 202 NN prípojka, SO 203 Vodovodná prípojka a areálový vodovod, SO 204 Areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka, SO 206 Areálový plynovod a prípojka plynu, SO 207 Areálové osvetlenie a SO 301 Terénne a sadové úpravy, na pozemkoch parc.č. 4236/2, 4234/2, ktoré sú definované v KN register E ako pozemok parc.č. 5225/7, 4211, 4208/5, 4200/3, 4206/1 a 4205/2, k.ú. Piešťany, Brigádnická ulica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu vydalo Mesto Piešťany územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.k. 6759/9/OVaD/2020-Bo zo dňa 01.08.2022, rozhodnutie nadobudlo dňa 15.12.2022 právoplatnosť a zmenu územného rozhodnutia č.k. 2815/2/OVaD/2023-Bo zo dňa 22.08.2023, rozhodnutie nadobudlo dňa 14.09.2023 právoplatnosť. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola postupne dopĺňaná: dňa 21.06.2023, 17.07.2023, 26.07.2023, 03.08.2023 a 08.08.2023.

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 5 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 61 ods.1 a 61 ods.4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou vo veci horeuvedenej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní od obdržania oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

Stavebník v uvedenej lehote doplní stavebnému úradu nasledovné doklady:

• **originály (príp. overené kópie) stanovísk:**

- Mesta Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor životného prostredia – referát zelene a ostatných zložiek životného prostredia (k PD sadových úprav).

- upravené povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (plynových kotlov), vydá Mesto Piešťany, Odbor životného prostredia – referát zelene a ostatných zložiek životného prostredia (počet navrhovaných plynových kotlov nie je totožný s počtom plynových kotlov uvedených v súhlase na povolenie č.j. OŽP-684/49128/23-Ok zo dňa 02.06.2023).
- Mestského úradu Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany k projektu organizácie výstavby a dopravy a k riešeniu dopravnej situácie na Brigádnickej ulici (podmienka vyplynula z územného rozhodnutia),
- 2x projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky,
- 2x projektovú dokumentáciu kanalizačnej prípojky.

Dňom doručenia oznámenie je 15.deň vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli Mesta Piešťany a zverejnené na webovom sídle mesta (www.piestany.sk) a na CUET (<https://cuet.slovensko.sk/>).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, Nám. SNP č. 3, 1. poschodie, č. dv. 30), v stránkových dňoch:

Po: 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00
Str: 7.30 - 11.30 12.30 - 17.00
Pia: 7.30 - 11.30 12.30 - 14.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Piešťany zverejnené na webovom sídle mesta (www.piestany.sk) a na CUET (<https://cuet.slovensko.sk/>).

Mgr. Peter J a n ě o v i ě, PhD.
primátor mesta Piešťany

Doručuje sa:

účastníkom konania na vedomie:

1. ANL, s.r.o., Hollého 23, 921 01 Piešťany
2. Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Odbor investícií a majetku mesta, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

3. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Brigádnická 10 a 12, Piešťany
4. ONSA spol. s r.o., Vrbovská 39, 921 01 Piešťany
5. Ing. Jozef Sadlek, 6. apríla 362/28, 922 03 Vrbové

6. Anna Sadleková, 6. apríla 362/28, 922 03 Vrbové
7. Ing. Ladislav Ronchetti, Chorvátska 6, 811 08 Bratislava 1
8. Ing. Erik Schwartz, Štefánikova 33, 811 05 Bratislava 1
9. RNDr. Silvia Siekelová, Račianska 4, 831 04 Bratislava 3
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
11. Ing.arch. Maroš Varga, Vajanského 28, 58, 921 01 Piešťany (projektant)
12. Účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov, a tým, ktorí môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknutí

Dotknutým orgánom jednotlivo:

13. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaK, OH, a OO, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
 14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
 15. Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
 16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 17. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany
 18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
 19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
 20. TECHNICKÝ SKÚŠOBNÝ ÚSTAV, š.p., Krajinská 2929/9, 921 01 Piešťany
 21. Orange Slovensko a.s., v zast. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 22. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
23. Mesto Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, referát dopravy a technickej infraštruktúry, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
- Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, referát stavebného poriadku a ŠFRB - spis