



ŠTANDARD BUDOVY

- Vstupné priestory s **audiovrátnikom**
- **Tichý a priestranný výťah** s nosnosťou 630kg, rozmer kabíny je cca 1400 x 1200 mm
- **Parkovanie pod objektom** na úrovni prízemia a v exteriéry
- **Zelené a vegetačné strechy**
- Obvodové **tepelnoizolačné murivo hr.450mm** v kombinácii so železobetónovým komunikačným jadrom
- **Medzibytové zvukovoizolačné deliace steny** z keramických tvárnic hr.250mm
- **Murované vnútorné priečky**
- **Železobetónové stropné dosky**
- **Svetlá výška obytných miestností** je 2600-2700 mm
- **Sadrové interiérové omietky**
- Dvojrstvová **biela maľba**

- **Sadrokartónové podhľady / pohľadové železobetónové stropy**
- **Kombinácia omietky s keramickým tehlovým obkladom** na fasáde objektu
- **Odvetraná fasáda** na ustúpenom podlaží z veľkoformátových dosiek **FUNDERMAX**
- **Veľkorysé balkóny / lódzie**, prístupné z denných častí bytov, s osvetlením a elektrickou zásuvkou. Prívod vody na terasách na prízemí a na U.P.
- **Odvetrание priestorov kúpeľní a WC** pomocou ventilátorov s dobehom
- **Predpríprava chladenia** pomocou jednotlivých klimatizačných jednotiek
- **Predpríprava pre napojenie digestorov s vývodom do vzduchotechnického potrubia**
- **Pivničné kobky** z betónových tvaroviek s DTD dverami v oceľovej zárubni
- Podlahy v spoločných priestoroch **z vyhladeného betónového poteru**
- **Rozvody vody a kanalizácie vedené v predstenách** z dôvodu zachovania normou stanovenej zvukovej nepriezvučnosti stien

ŠTANDARD BUDOVY

- **Predpríprava pre osadenie exteriérových žalúzií** (kastlík, kabeláž a ovládanie v interiéri)
- **Systém podlahového teplovodného vykurovania** v bytových jednotkách s predprípravou na regulovanie teploty v miestnostiach (termostaty)
- **Zásuvka na el. rebríkové radiátory** v kúpeľniach
- **Rozvody v kuchyni vedené po inštalačné jadro** (poskytujúce flexibilitu pri zariadení kuchyne)
- Vypínače a el. zásuvky **Legrand Valena**
- **Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere** do bytov so zvýšenou akustickou nepriezvučnosťou.
- **Budova napojená na optické rozvody** poskytovateľa internetu a TV, dátové zásuvky v byte. (rýchlosť internetového pripojenia do 600 Mb/s)
- **Vlastný zdroj vykurovania a ohrevu teplej vody** v každom byte – nástenný plynový kotol so zásobníkom



- **Hliníkové okná s izolačným 3-sklom**, farba rámov v antracite, okná francúzske v kombinácii s oknami s nízkym parapetom
- **Založenia a vysiatie trávnik v predzáhradkách** patriacich k bytom na prízemí, oplotenie záhrad
- **Spevnené plochy**, chodníky a parkovacie plochy zo zámkovej dlažby, cestné komunikácie z betónu s metličkovou úpravou.
- **Nabíjacie stanice pre elektromobily** – 6 stanovišť
- **Oplotenie areálu** poplastovaným pletivom
- **Úprava verejných priestorov** – vysiatie trávnik, výsadba vzrastlej zelene, automatické zavlažovanie
- **Správca objektu**

ŠTANDARD DOKONČENÉHO BYTU

- **Laminátové parkety**, certifikované na podlahové kúrenie zn. Egger, Krono, obvodové soklové lišty, prechodové lišty, trieda záťaže AC3 / 32, V spoj, hr. 8 mm
- **Dizajnové nadčasové obklady a dlažby v rektifikovanom prevedení** v kúpeľniach a vo WC, mrazuvzdorné dlažby na terčoch na terasách, mrazuvzdorné dlažby lepené na balkónoch a lódziiach. Výška obkladov v kúpeľniach 2 000mm.
- **Kompletné vybavenie v kúpeľniach a WC** – batérie a sanita vyššieho štandardu (umývadlo, umývadielko, vaňa, sprchovací kút – podľa dispozície bytu, bezbariérové sprchy so sprchovým žľabom, sprchové zásteny a dvere – sklo, závesné WC s predstenovým modulom s tlačidlom GEBERIT,)
- **Plné interiérové dvere s falcom a viditeľnými pántami**, obložkovou zárubňou a výškou 2000mm, kašírovaná fólia, nerezové kovanie,



Masonite (resp. Pol-Skone, Atvyn), **za prípl. 150 € možnosť dodania**

bezfalcových dverí. Široká možnosť výberu povrchovej úpravy dverí.